

Meine Unterlagen zur Baufinanzierung

Bitte bringen Sie zu Ihrem Beratungsgespräch folgende Unterlagen mit:

Persönliche Unterlagen	Privatperson	Selbständige / Freiberufler
Gültiges Ausweispapier (Personalausweis, Reisepass)	✓	
Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate	✓	
Einkommenssteuerbescheid/-erklärung	✓	✓
Eigenkapitalnachweis	✓	✓
Selbstauskunft	✓	✓
Unterlagen Fremdbankverbindlichkeiten	✓	✓
Unterlagen Zusatzsicherheiten (Optional)	✓	✓
Renteninformation	✓	✓
Evtl. bestehende Mietverträge	✓	✓
Einnahmen- und Überschussrechnung oder Bilanz		✓
Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung		✓
Summen- und Saldenrechnung		✓

Objektunterlagen	Neu-/ Umbau	Eigentums- wohnung	Erhältlich bei
Kaufvertrag/Erbbaurechtvertrag (Entwurf)	✓		Verkäufer/Notar/Makler
Übergabevertrag/-entwurf/Erbvertrag	✓		Verkäufer/Notar/Makler
Teilungserklärung		✓	Verkäufer/Notar/Makler
Grundbuchauszug	✓	✓	Registergericht/Bank
Flurkarte/Lageplan	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Baugenehmigung/Baubeschreibung	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Exposé	✓	✓	Verkäufer/Makler
Genehmigter Bauplan	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Berechnung des umbauten Raumes	✓		Verkäufer/Makler/Bauamt
Berechnung der Wohnfläche	✓	✓	Verkäufer/Makler/Bauamt
Objektfotos Außenansicht (Vor- und Rückseite) sowie Wohnraum	✓	✓	Antragsteller/Verkäufer
Aufstellung Eigenleistung	✓	✓	Antragsteller
Baukostenaufstellung	✓		Antragsteller/Handwerker
Onlinebestätigung Sachverständiger / Energieberater für KfW	✓	✓	Sachverständiger/ Energieberater
Werkvertrag bei Fertighaus	✓		Fertighausfirma

Haben Sie Fragen?

Viehhausen 09404/9599-0

Sinzing 0941/30739- 0

www.raiffeisenbank-sinzing.de